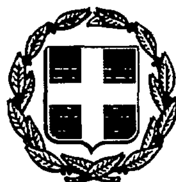





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου **886**

9 Αυγούστου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Τ.Υ 2518 (1)

Κήρυξη κατεπειγούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης 45.000 m2 για την κατασκευή οδού περίπου 1.200 μ.μ. από επαρχ. οδό Ρόδου Κρεμαστής παρά τη θέση ΒΑΡΗ Νέου Αερολιμένα Ρόδου - Παραδεισίου προς Παστίδα - Τσαΐρι Ν. Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23Α'/29.2.1984, καθώς και τα προεδρικά διατάγματα 472/85 και 609/85 που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση του Νόμου αυτού.

2. Το Π.Δ. 294/87 'Οργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα που εκτελούνται με πιστώσεις Νομαρχιακών Ταμείων.

3. Το Ν.Δ. 2386/53 περί ενοποιήσεως και αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους.

4. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π., όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 και το Π.Δ. 39/83 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

5. Το Β.Δ. 198/72 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Υφυπουργών Περ/κών Διοικήσεων κλπ. και το Ν.Δ 241/72 περί καταργήσεως των Περ/κών Διοικήσεων και ρυθμίσεων των εξ αυτής προκυπτόντων ζητημάτων.

6. Το Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων, όπως ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 περί Αρμοδιότητας Νομαρχών.

8. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών - αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

9. Τις Διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9-10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77» «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε κατεπείγουσα αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν.Δ. 797/71 για εκτέλεση έργου οικονομικής ανάπτυξης της χώρας, δηλαδή για την κατασκευή οδού περίπου 1.200 μ.μ. από Διασταύρωση της Επαρχ. οδού Ρόδου - Κρεμαστής, παρά την θέση «ΒΑΡΗ» Ν. Ρόδου (Ν. Αερολιμένας Ρόδου - Παραδεισίου), προς Παστίδα Τσαΐρι Ν. Ρόδου, ήτοι από χ.θ 0+000 έως 1.200 μ.μ., συνολικώς εδαφική έκταση περίπου 45.000 m2, όπως εμφαίνεται στο από Ιανουάριο του 1992 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα οριζοντιογραφίας (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ) της Δ.Τ.Υ.Ν. Δωδ/σου, εικονίζον την Απαλλοτριωτέα Έκταση μη τηρουμένων των λοιπών όρων και προϋποθέσεων της απαλλοτρίωσης.

Το σχετικό κτηματολ. διάγραμμα και πίνακας, θα συνταγούν εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσας.

Η παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, η δε δαπάνη θα βαρύνει τους παροδίους και το Ν.Τ. Δωδ/σου δια υπολογισμού της.

Η επιβάρυνση του Δημοσίου (Ν.Τ.Δ) θα καλυφθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΝΤ 9329/93.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13174 (2)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.

4. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 «περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX – 1499/28.7.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με το οποίο ζητεί την προσωρινή κατάληψη των χώρων που βρίσκονται στη Λ. Μεσογείων 160, 162, 164, καθώς και του χώρου που βρίσκεται πίσω από τη Λ. Μεσογείων 164, και οι οποίοι φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες των πιο πάνω χώρων είναι το Νοσοκομείο Μεραμπέλου Κρήτης, ο Μπουραντάς Ελευθέριος, ο Πατεράκης Εμμανουήλ και η ΦΑΡΜΕΞ Α.Ε.

και επειδή

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από το Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη των χώρων που βρίσκονται στη Λ. Μεσογείων 160, 162, 164, καθώς και του χώρου που βρίσκεται πίσω από τη Λ. Μεσογείων 164, οι οποίοι φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στους ιδιοκτήτες στην κατάσταση που αυτός θα ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράψει την υφισταμένη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

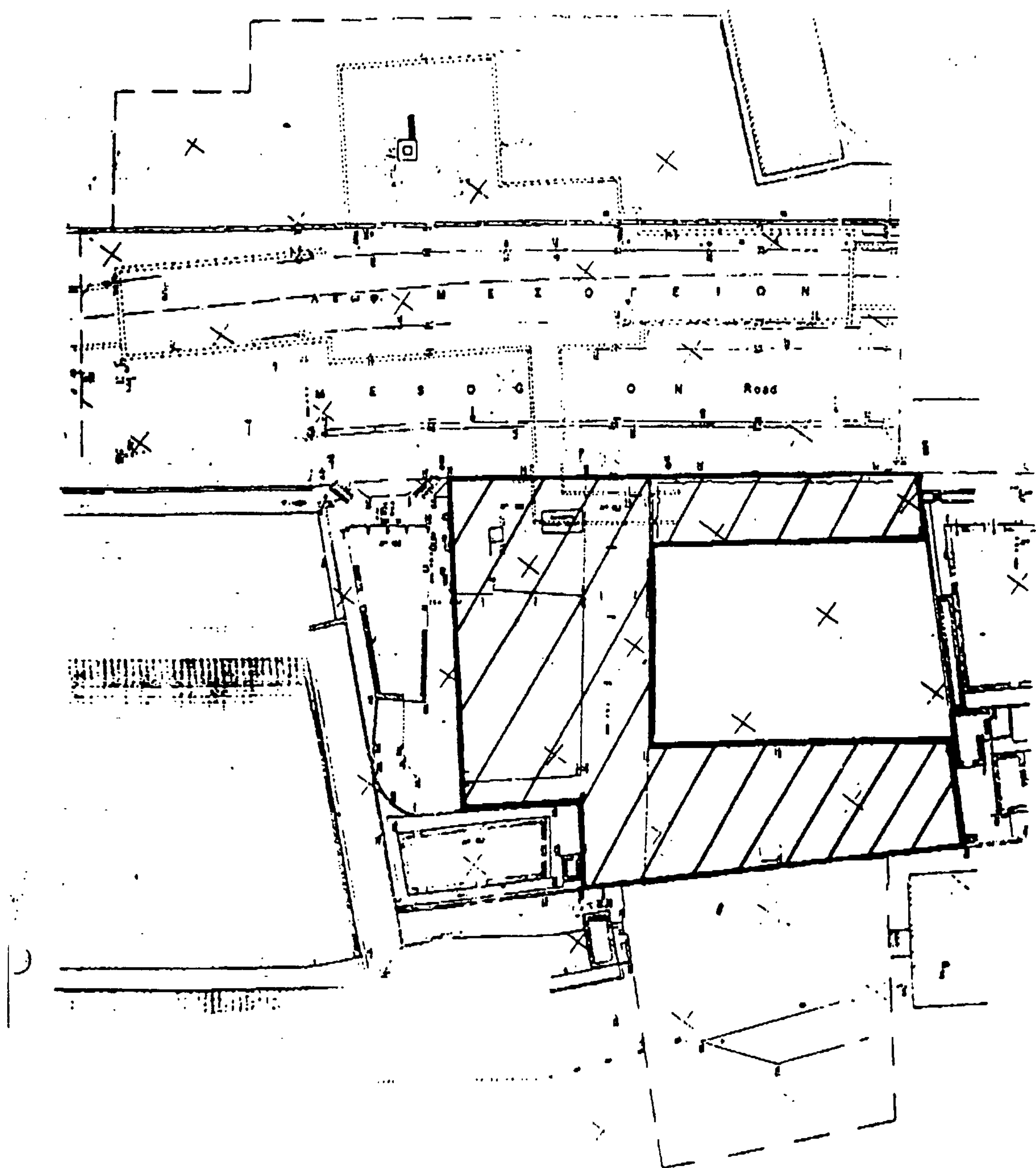
4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**


ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
MESOGION Road

Αριθ. 81824/5488 (3)

Ακύρωση της Τ.Π. 648/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την με αριθ. 648/93 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Νησάκι» της Κοινότητας Νησακίου Κέρκυρας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 9.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα, καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων.

Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι κατά παράβαση του προαναφερόμενου άρθρου, προέβη εκ νέου με την προσβαλλόμενη απόφαση στον επανακαθορισμό των ορίων στον οικισμό «Νησάκι» της Κοινότητας Νησακίου Κέρκυρας με αποτέλεσμα συμπεριλαμβάνονται στα καθοριζόμενα με αυτά όρια, αφενός τα ανεξάρτητα τμήματα με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 1, 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 1 και 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 1 που δεν βρίσκονται σε επαφή με τα όρια του οικισμού για να μπορούν να συμπεριληφθούν σ' αυτά και αφετέρου εντελώς αδόμητα τμήματα με στοιχεία 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20, 47 – 48 – 42 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 κ.λπ.

Για τον λόγο αυτό πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, γιατί δεν εφαρμόσθηκε κατά την έκδοση το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) Π.Δ/τος με συνέπεια να παραβιασθεί ο νόμος, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. 648/93 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α.Ν. 314/68).

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

Αριθ. 81826/5488 (4)

Ακύρωση της Τ.Π. 2923/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την με αριθ. 2923/93 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Μπούκαρη» της Κοινότητας Κουσπάδων Κέρκυρας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελη-

τηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 9.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα, καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων.

Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση στον επανακαθορισμό των ορίων στον οικισμό «Μπούκαρη» της Κοινότητας Κουσπάδων Κέρκυρας, περιλαμβάνονται, εντελώς αδόμητες περιοχές ή αραιοδομημένες που εκτείνονται πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του Τ.Ε.Ε., Κέρκυρας.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, γιατί δεν εφαρμόσθηκε κατά την έκδοση το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) Π.Δ/τος με συνέπεια να παραβιασθεί ο νόμος, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. ΤΠ 2923/93 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. Κερκύρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α.Ν. 314/68).

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

Αριθ. 81825/5489 (5)

Ακύρωση της Τ.Π. 2827/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την με αριθ. Τ.Π. 2827/93 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία έγινε επέκταση των ορίων του οικισμού Λίμνης Κοινότητας Κορακιάνας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 9.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

9. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) Π.Δ/τος.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων.

Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι, κατά παράβαση του προαναφερόμενου άρθρου έχει συμπεριληφθεί στα όρια του οικισμού Λίμνης Κοινότητας Κορακιάνας μεγάλο τμήμα που δεν βρίσκεται σε επαφή με τα όρια του οικισμού για να μπορεί να συμπεριληφθεί σ' αυτά και να προσδιορίζουν ενιαία έκταση με εντελώς αδόμητες περιοχές και σε μεγάλη απόσταση απ' αυτά .

Για το λόγο αυτό, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, γιατί δεν εφαρμόσθηκε κατά την έκδοση το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) Π.Δ/τος με συνέπεια να παραβιασθεί ο νόμος, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. ΤΠ 2827/93 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. Κερκύρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

Αριθ. 81827/5490 (6)

Ακύρωση της Τ.Π. 3215/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την με αριθ. ΤΠ/3215/1993 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία έγινε επέκταση των ορίων του οικισμού Αναλήψεως Κοινότητας Κορακιάνας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 9.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα, καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων.

Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι, κατά παράβαση του προαναφερόμενου άρθρου έχει συμπεριληφθεί στα όρια του οικισμού Αναλήψεως Κοινότητας Κορακιάνας μεγάλο τμήμα που δεν βρίσκεται σε επαφή με τα όρια του οικισμού για να μπορεί να συμπεριληφθεί σ' αυτά και να προσδιορίζουν ενιαία έκταση με εντελώς αδόμητες περιοχές και σε μεγάλη απόσταση απ' αυτά.

Για το λόγο αυτό, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, γιατί δεν διαπιστώθηκε παράβαση Νόμου, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. ΤΠ 3215/93 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. Κερκύρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

Αριθ. 74686/4139 (7)

Ακύρωση της Τ.Π. 3810/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

6. Την με αριθ. ΤΠ/3810/1993 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια, όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννου Κοινότητας Καρουσάδων.

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 18.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

8. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) Π.Δ/τος.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων. Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που ξνα περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι, ο Νομάρχης κατά παράβαση του προαναφερόμενου άρθρου έχει συμπεριλάβει στα καθοριζόμενα με την προσβαλλόμενη απόφαση όρια αφ' ενός τα ανεξάρτητα τμήματα με στοιχεία 1 - 2....7, 8 - 9.... 15 - 8 και 16 - 17..... 29 - 16 που δεν βρίσκονται σ' επαφή με τα όρια του οικισμού για να μπορούν να συμπεριληφθούν σ' αυτά και αφ' ετέρου εντελώς αδόμητες περιοχές.

Για το λόγο αυτό, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, γιατί δεν διαπιστώθηκε παράβαση Νόμου, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. ΤΠ 3810/93 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε.Ε Κερκύρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

Αριθ. 74685/4138 (8)

Ακύρωση της Τ.Π. 3810/93 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

7. Την με αριθ. 3811/1993 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια, όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αστρακερής Κοινότητας Καρουσάδων.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 18.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

9. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) Π.Δ/τος.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς κ.λπ. το όριο ορίζεται από την γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων.

Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επειδή, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι, ο Νομάρχης κατά παράβαση του προαναφερόμενου άρθρου έχει συμπεριλάβει στα καθορισμένα όρια αφ' ενός το ανεξάρτητο τμήμα με στοιχεία 47 - 48 - 49 - 50.... 54 - 47 που δεν βρίσκεται σ' επαφή με τα όρια του οικισμού για να μπορεί να συμπεριληφθεί σ' αυτά και αφ' ετέρου εντελώς αδόμητα τμήματα ή τμήματα με αραιότερη δόμηση που εκτείνονται πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Επίσης, κακώς τα τμήματα Α, Β, Γ και Δ καθορίσθηκαν ως συνεκτικά αφού αποτελούνται μεν από 10 οικοδομές αυτές όμως απέχουν μεταξύ τους ανά δύο απόσταση μεγαλύτερη των 40 μ.

Για το λόγο αυτό, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, παρέλκει δε η εξέταση της προσφυγής του ΤΕΕ Κερκύρας. Επειδή μετά τα παραπάνω πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του

Νομάρχη Κερκύρας, γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η με αριθ. ΤΠ 3811/93 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. Κερκύρας ως άνευ αντικειμένου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ